ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

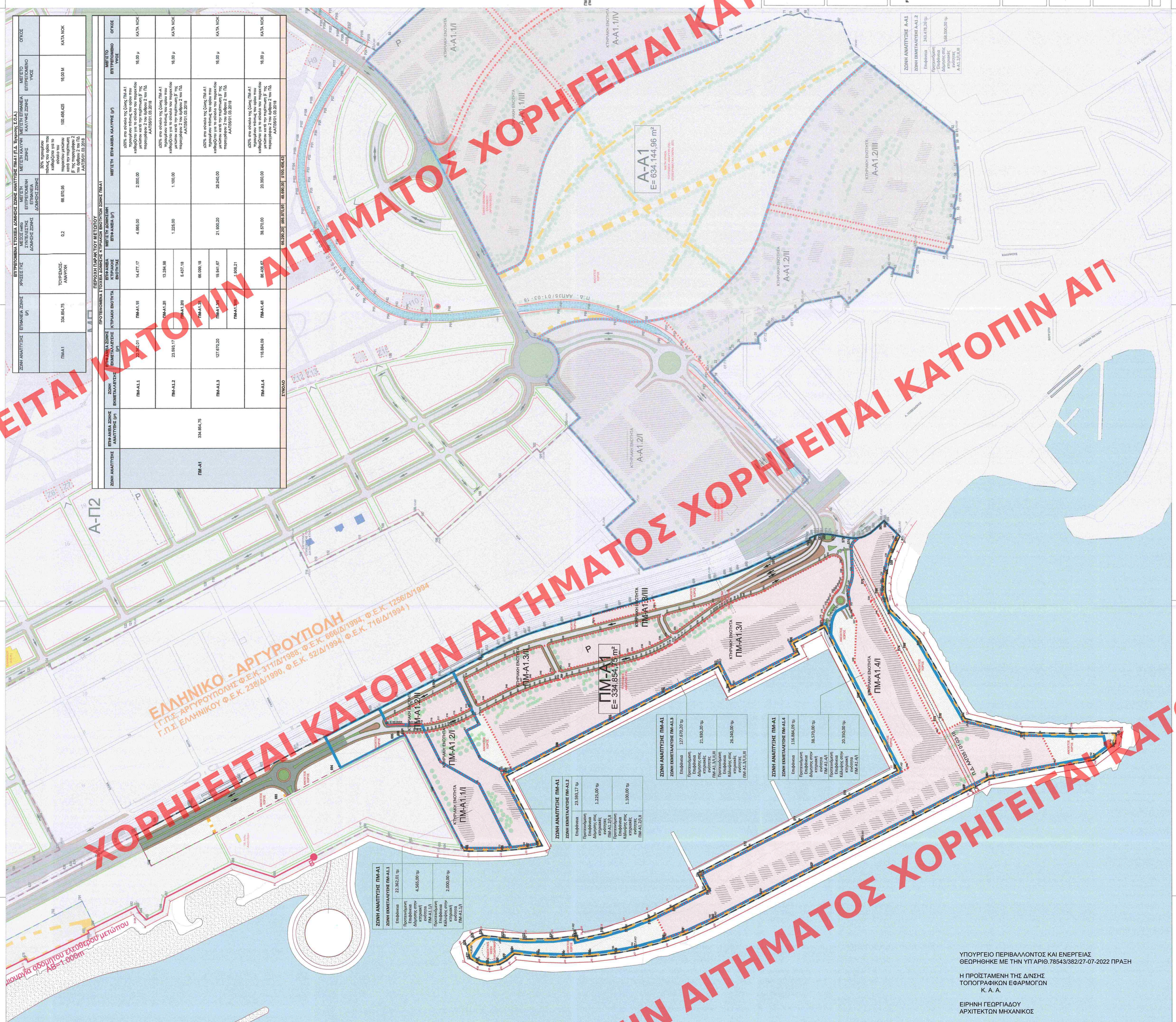
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ-Α1 (Π.Δ. 'Έγκρισης Σ.Ο.Α.)

ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΖΩΝΗΣ (μ²)	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΩΝΗΣ (Σ.Δ.Ζ.)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΩΝΗΣ (μ²)
ΠΜ-Α1	334.854,75	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ	0,2	66.970,95

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΖΩΝΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΖΩΝΗΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ
30% τετραγωνικού πλάτους του ορίου του κεφαλόβραχου γιά το τμήμα του τετραγωνικού μπλάνου κατά την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του ΠΔ ΑΑΠ35/01.03.2018	100.456,425	16,00 Μ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ

ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΠΦΑΝΕΙΑ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (μ²)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΖΩΝΗΣ ΠΜ-Α1								ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΖΩΝΗΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ
		ΖΩΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΕΠΦΑΝΕΙΑ ΖΩΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (μ²)	ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΦΑΝΕΙΑ (μ²)						
ΠΜ-Α1	334.854,75	ΠΜ-Α1.1	22.362,01	ΠΜ-Α1.1/Ι	14.477,17	4.565,00	2.000,00	≤30% στο σύνολο της ζώνης ΠΜ-Α1 τετραγωνικού πλάτους του ορίου που καθορίζεται για το σύνολο του παρακείου μετώπου κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του ΠΔ ΑΑΠ35/01.03.2018	16,00 μ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
		ΠΜ-Α1.2	23.593,17	ΠΜ-Α1.2Ι	13.284,98	1.225,00	1.100,00	≤30% στο σύνολο της ζώνης ΠΜ-Α1 τετραγωνικού πλάτους του ορίου που καθορίζεται για το σύνολο του παρακείου μετώπου κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του ΠΔ ΑΑΠ35/01.03.2018	16,00 μ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
				ΠΜ-Α1.2ΙΙ	5.437,18							
		ΠΜ-Α1.3	127.670,20	ΠΜ-Α1.3Ι	66.099,18	21.930,20	26.240,00	≤30% στο σύνολο της ζώνης ΠΜ-Α1 τετραγωνικού πλάτους του ορίου που καθορίζεται για το σύνολο του παρακείου μετώπου κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του ΠΔ ΑΑΠ35/01.03.2018	16,00 μ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
				ΠΜ-Α1.3ΙΙ	19.941,67							
				ΠΜ-Α1.3ΙΙΙ	1.908,21							
		ΠΜ-Α1.4	116.884,09	ΠΜ-Α1.4Ι	86.408,67	38.570,00	20.350,00	≤30% στο σύνολο της ζώνης ΠΜ-Α1 τετραγωνικού πλάτους του ορίου που καθορίζεται για το σύνολο του παρακείου μετώπου κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του ΠΔ ΑΑΠ35/01.03.2018	16,00 μ	ΚΑΤΑ ΝΟΚ
		ΣΥΝΟΛΟ			66.260,20	366.970,95	49.690,00					



Το παρόν διαμορφώθηκε σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 1328441/3411/13-07-2022 εγκρίσεις της Γραμ. Πωλ. Δ/νσης του Π.Φ.Κ.Α.

Ο Πρόεδρος

Το παρόν διαμορφώθηκε σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 1328441/3411/13-07-2022 εγκρίσεις της Γραμ. Πωλ. Δ/νσης του Π.Φ.Κ.Α.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Foster + Partners Foster + Partners Limited
Charles Anderson Landscape Architecture Ltd-Werk
Γραφείο Μελετών ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.
ΑΣ.ΠΑ Α.Ε. Αστικές Περιβαλλοντικές Αναπτλάσσες Α.Ε.
ΔΟΣΙΑΔΗΣ ΠΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
SKAPE Εταιρία Μελετών & Κατασκευών Ε.Π.Ε.
DENCO Συγκοινωνιακές Μελέτες Ε.Π.Ε.
ENVECO A.E.
LDK Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.
TEKEM Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.
HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΚΑΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.
ΔΟΜΗ Α.Ε. Σύμβουλοι Μηχανικοί
ΡΟΓΚΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Σύμβουλοι Μηχανικοί - Αρχιτέκτονες
ΓΕΩΤΟΠΟΣ Ανώνυμη Εταιρία Μελετών
Περλέρος Βασίλειος, Γεωλόγος
ΠΑΝΤΑΙΑ Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε.
Geosysta Ε.Π.Ε. Εταιρεία παροχής επιστημονικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΥΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 96572 ΕΕ 2019 (Αρ. Φύλλου 3405Β/05.09.2019), ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΙΣΗΣ-ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ-Α1

ΘΕΜΑ:
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΜ-Α1 (CF-D1)

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡ.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.
ΑΘΗΝΑΙΩΝ 42, 151 25 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΗΛ.210 6800000, FAX 6981518145, EMAIL ΦΑΧ ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΟΥΡΑΝΙΑ, ΤΣΕΒΑΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΔΙΠΛΑΝΙΑ, ΑΡΓΥΛΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. ΕΙΔΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΟΥ 24323

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Γραφείο Μελετών ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΞΟΥΣΑ ΑΡΙΘΜΗΣΗ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
0 2	U R B	C F - D 1	P 2 1 0	0 0 1	0 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ.78543/382/27-07-2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ. Α. Α.

ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Eirini Georgiadou
28.07.2022 14:16

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ